



C O M U N E D I P A D R I A

(Provincia di Sassari)

Piazza del Comune – Padria – Tel. 079/807018 – Fax 079/807323 –

PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI

CUI ALLA L. 431/98, ART. 11- ANNUALITÀ 2023

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 353 DEL 05.10.2023

ART. 1 – NORMA GENERALE

Con il presente Bando vengono disciplinate le modalità di attribuzione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, destinato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'anno 2023;

ART. 2 - DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Padria sussistente al momento della presentazione della domanda;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Padria e occupate a titolo di abitazione principale.
- titolarità di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto", occupate a titolo di abitazione principale;
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto di locazione deve:

- essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà ricalcolato in base al periodo effettivamente maturato.

Sono esclusi dai benefici:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13\89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo



C O M U N E D I P A D R I A

(Provincia di Sassari)

Piazza del Comune – Padria – Tel. 079/807018 – Fax 079/807323 –

PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it

titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

ART. 3 - REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

-Fascia A: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08 annui), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 annui.

-Fascia B: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00 annui;

ART.4 - CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

I contributi di cui trattasi non sono cumulabili con quelli erogati ai percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

ART. 5 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2023 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero sette, il canone annuo è dato dalla somma dei sette canoni mensili).

Calcolo per definizione Contributo:

Le domande presentate verranno istruite e, salvo esclusione, collocate nelle fasce reddituale di riferimento secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone. L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dall'Assessorato Regionale competente.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.



C O M U N E D I P A D R I A
(Provincia di Sassari)

**Piazza del Comune – Padria – Tel. 079/807018 – Fax 079/807323 –
PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it**

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% entro i limiti massimi indicati all'art.3 del presente bando o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2 comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 (minore di € 3.098,74).

ART. 6 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo in oggetto sarà erogato nel momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere insufficiente e non coprire il fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A e B. La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione

ART. 7- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domanda, debitamente compilata e sottoscritta, potrà essere presentata entro e non oltre la data del 30.11.2023 e potrà essere trasmessa solo ed esclusivamente con le seguenti modalità:

CONSEGNA A MANO: all'ufficio servizi sociali del Comune di Padria dalle ore 10:00 alle ore 12:00;

TRASMISSIONE VIA PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it;

Il modulo di domanda può essere scaricato dal sito del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.padria.ss.it> o presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Padria.

La modulistica da utilizzare è disponibile nel sito del Comune: <http://www.comune.padria.ss.it/>;

All'istanza di partecipazione dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato e adibito ad alloggio principale;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2023 (nel caso in cui il proprietario aderisca al regime della "cedolare secca")



C O M U N E D I P A D R I A
(Provincia di Sassari)

**Piazza del Comune – Padria – Tel. 079/807018 – Fax 079/807323 –
PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it**

occorre allegare la comunicazione inviata dallo stesso all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto);

3. Copia del documento di identità valido, del richiedente;
4. Copia modello ISEE 2023;
5. Copia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea);
7. Accordo tra locatore e locatario, compilato e sottoscritto dalle parti, di cui all'allegato B, (solo per i cittadini con procedura di sfratto in essere);
8. Copia verbale della Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità (solo per i nuclei al cui interno risiede stabilmente un disabile).

La domanda dovrà essere compilata in ogni parte e completa dei relativi allegati pena esclusione dal beneficio.

È responsabilità del cittadino verificare la correttezza della documentazione presentata (istanza, firma, allegati) all'Ufficio Protocollo.

ART. 8- CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici, e verrà pertanto escluso dall'elenco dei beneficiari. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

**Il Responsabile dei Servizi Sociali
Dr.ssa Mariangela Arca**